Врз основа на член 65 став(6) од Законот за животна средина („Сл.весник на РМ “ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13,42/14,44/15,129/15и 39/16),Општина Охрид, на ден година, 28.02.2019 донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ ДУП за УЗ 8, дел од блок 8.1-опфат1 КО Охрид 2, Општина Охрид 2017-2022 г. кој го донесува Општина Охрид е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина .
2. Како органи засегнати од имплементацијата на планскиот документ ДУП за УЗ 8, дел од блок 8.1-опфат1 КО Охрид 2, Општина Охрид 2017-2022 г. се определуваат следните: Министерство за животната средина и просторно планирање и Општина Охрид
3. За планскиот документ ДУП за УЗ 8, дел од блок 8.1-опфат1 КО Охрид 2, Општина Охрид 2017-2022 г, кој плански документ го донесува Советот на Општина Охрид, донесувањето на овој плански документ ќе има влијание врз животната средина
4. Општина Охрид имајќи во предвид дека е подрачје под заштита на УНЕСКО, во обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да бидат опфатени следните аспекти:Влијанието на развојните решенија во поглед на осетливите елементи на животната средина на планираниот опфат(вода, почва, управување со отпад, природното и културно/археолошко наследство) како и влијанието на социоекономската состојба.
5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Охрид на следната веб адреса/и:www.ohrid.gov.mk
6. Против ова одлука јавноста има право на жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната .

Бр. Име и презиме

. В.Д . Градоначалник

Место Д-р. Константин Георгиески

Охрид

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	Детален урбанистички план за УЗ 8, дел од блок 8.1 опфат 1 КО Охрид 2,Општина Охрид
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Охрид
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Охрид

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бранко Арнаудоски
Назив на работното место	Пом.Раководител на Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Контакт податоци за лицето	Тел. 046/262-492; 070/348-348

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Произлегува од ГУП на град Охрид 2002-2012год.,Законот за просторно и урбанистичко планирање,Правилникот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови.Изработката на овој ДУП е по иницијатива на физичко лице, а нарачател е ЕЛС.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да ☐ Не ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☒ Не ☐	Член: 3	Точка:13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Измени и дополнувања на ДУП за УЗ 8, дел од Блок 8.1-опфат1 во Охрид, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен план и урбан развој, дефинирање на оптималните решенија за организација на основните функции, имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања и создадениот материјален фонд. Цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето , како и да се изврши усогласување на постојните парцели и планираните објекти-доградби, надградби како и новопланирани површини за градба со важечките законски одредби со кој се дефинира површината за градба, максималната висина како и максималната бруто изградена површина.Со тоа се овозможува валоризација и афирмација на просторот, за побрза реализација на планското решение.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
2017-2022г.			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
/			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			
ДУП за УЗ 8, дел од Блок 8.1,опфат 1-Охрид се наоѓа на источниот дел од градот.Границата на планскиопт опфат е затворена полигонална линија и истата оди по			

осовините на следните улици: започнува од крстосницата на бул. „Туристичка“ со ул.„Јане Сандански“ оди кон југоисток по бул „Туристичка“ до замислениот пресек со новопланирана улица „Улица 2“, продолжува кон североисток по „Улица“ 2 , свртува кон северозапад по „Улица “1 и оди се до пресекот со ул. „Лазо Трпоски“, свртува кон североисток по ул. „Лазо Трпоски“ и оди се до пресекот со ул „Галичица“, свртува кон северозапад по ул.„Галичица“ и оди се до пресекот со ул.„Јане Сандански“,свртува кон југозапад по ул.„Јане Сандански“ и одо се до пресекот со бул.„Туристичка“ од каде што и започнува. Површината на опфатот што е предмет на изработка на деталниот урбанистички план е 3.1 ха.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☒ Не ☐

Резиме на влијанијата врз животната средина (**Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)**	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Во предметниот плански документ се предвидува зона на градби со намена домување и зеленило како уредување на дворните површини во градежните парцелиі. Во планскиот опфат покрај домувањето застапени се и намените Б2-големи трговски единици(мини маркет), намена В3-култура(музичко училиште), како и објекти со намена В4-државни институции(архив)Исто така покрај постојните градежни парцели планирани се и две нови градежни парцели со намена за комунална супраструктура-трафостаници. Фактот што просторот кој е предмет на урбанистичко планирање е релативно изграден по претходниот план се создаваат реални услови за дооформување и реализација на истиот со создавање на урбан простор во кој задоволувањето на потребите на современиот живот и зближување на севкупната понуда се императив.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Во предметниот плански документ се предвидува зона на градби со намена домување и зеленило како уредување на дворните површини во градежните парцелиі. Во планскиот опфат покрај домувањето застапени се и намените Б2-големи трговски единици(мини маркет), намена В3-култура(музичко училиште), како и објекти со намена В4-државни институции(архив)Исто така покрај постојните градежни парцели планирани се и две нови градежни парцели со намена за комунална супраструктура-трафостаници. При изградба на станбените објекти и комуналната супраструктура предвидени со планската документација се очекува движење на возила и механизација, но тоа е краткотрајно и нема да влијае битно врз животната средина во целост. Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Со реализација на планскиот документ нема да има значајно влијание врз микроклимата. Ќе биде обезбедено водоснабдување од локалната водоснабдителна мрежа,а планскиот опфат ќе биде покриен со фекална и атмосферска канализација. Исто така во планскиот опфат зеленилото се

<table>
<tr><td></td><td>предвидува во рамките на градежните парцели.</td></tr>
<tr><td>Прекугранична природа на влијанијата;</td><td>Нема</td></tr>
<tr><td>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</td><td>Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи кои би можеле да се случат.</td></tr>
<tr><td>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</td><td>Површината на Општина Охрид изнесува378,3км2, а во неа се регистрирани 29 населени места со 53 857 жители.Во ГУП на град Охрид градот е третиран во системот на урбани населби-град со посебни амбиентални, културни, естетски, архитектонски и други вредности. Административно-територијалната поделба на градот извршена е на урбани заедници. Во содржината на урбаните заедници доминира домувањето, но во некои од нив во голема мера присутни се и нестамбени содржини-индустрија, сервиси,хотелиерство, културно-историски споменици и др.Опфатот на планскиот документ е во источниот дел од градот Охрид.Бројот на жители во рамките на градежниот реон на градот нема значително да се промени под влијание на овој ДУП.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Со планскиот документ ќе се добие позитивен ефект во контекст на економските и социјалните влијанија. Ќе се овозможи оформување на препознатлива амбиентална целина на просторот и задоволување на потребите на жителите на овој плански опфат.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:
Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност.</td></tr>
<tr><td>Посебни природни карактеристики или културно наследство</td><td>Просторот на предметниот опфат припаѓа на на пошироката област која е под заштита на УНЕСКО. Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓаат Билјанините извори и Студенчишкото блато, а во близина е и НП Галичица. Врз основа Известувањето од Завод и Музеј Охрид за заштита на недвижното културно наследство добиена е информација дека за подрачјето на планскиот опфат кој е предмет на анализа нема регистрирано недвижни споменици на културата. Доколку при уредување на просторот се наиде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.</td></tr>
<tr><td>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</td><td>Нема влијанија врз квалитетот на животната средина и здравјето на луѓето, ниту пак ќе дојде до надминување на граничните вредности.</td></tr>
<tr><td>Интензивна употреба на земјиштето</td><td>Земјиштето на кое ќе се реализира планскиот опфат претставува градежно земјиште бидејќи се наоѓа во градежен опфат и нема интензивна употреба.</td></tr>
<tr><td>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</td><td>Просторот на предметниот опфат припаѓа на на пошироката област која е под заштита на УНЕСКО. Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓаат Билјанините извори и Студенчишкото блато, а во близина е и НП Галичица.</td></tr>
</table>

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во предметниот плански документ се предвидува зона на градби со намена домување и зеленило како уредување на дворните површини во градежните парцелиі. Во планскиот опфат покрај домувањето застапени се и намените Б2-големи трговски единици(мини маркет), намена В3-култура(музичко училиште), како и објекти со намена В4-државни институции(архив)Исто така покрај постојните градежни парцели планирани се и две нови градежни парцели со намена за комунална супраструктура-трафостаници.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на просторот кој е предмет на планирање се наоѓа зона која е со намена домување, како и голем трговски објект(минимаркет), музичко училиште и историски архив. Во пошироката околина на опфатот се наоѓаат Билјанините извори од кои со вода за пиење се снабдува градот Охрид, како и Студенчишкото блато кое е од извонредно значење за еко системот на Охридското Езеро.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:
(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Урбанистичката документација треба да обезбеди планирање на површини за градба на објекти со придружни и пратечки содржини, искористување на планираните површини за одредени намени, со цел да се подигне нивото на урбаниот развој на градот, да се искористат рационално постојните сообраќајници, а со цел максимално искористување на просторот. Со планот за зеленило согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (сл. Весник на РМ бр.11/18)потребно е да се предвиди озеленување на дворната површина во рамки на парцелата што ќе придонесе за зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот како и за одржлив развој и намалување на еколошките проблеми.

К**ои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.**
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Планскиот опфат е формиран на рамен терен до источниот брег на Охридското Езеро. Заради близината на Билјанините извори од кои со вода за пиење се снабдува градот Охрид, како и заради близината на Студенчишкото блато кое е од извонредно значење за еко системот на Охридското Езеро потребно е да се предвидат заштитни мерки.Мерките се неопходни за да се превенира деградација на просторот со спроведувањето на планот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Предметниот простор досега е предмет на обработка на ГУП на град Охрид(2002-2012). Во овој просторно плански документ градот Охрид е третиран во системот на урбани населби-град со посебни амбиентални, културни, естетски, архитектонски и други вредности. При изработка на планскиот опфат во целост се почитувани намената за спроведување на планот од важечкиот ГУП на град Охрид, како и поставките и насоките на просторниот план на РМ донесен 2004година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. При планирањето на долгорочниот просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките определби на планските документи од повисоко ниво, како што е ГУП за Охрид(2002-2012) како и поставките и насоките на Просторниот план на РМ. Нема разлика во клучните одлуки.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Во рамки на планскиот опфат не е предвидена реализација на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Изготвениот извештај за СЕА ќе даде понатамошни насоки за донесување на одлуките во подоцнежната фаза.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	В.Д. ГРАДОНАЧАЛНИК Д-р. Константин Георгиески
Датум 26.02.2019г. . Место Охрид	М.П.