

Врз основа на Одлуката за давање во закуп на недвижен имот бр.08-10563/47 донесена на ден 27.07.2018 година од страна на Советот на Општина Охрид, Извештајот на овластеното лице бр. Н510518 од 17.05.2018 година за извршена проценка на пазарната вредност на недвижен имот-деловен простор кој е предмет на закуп, а врз основа на член 24, 25 и 38 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост(Сл.весник на РМ бр.78/15, 106/15, 153/15,190/16 и 21/18, Комисијата формирана со решение на Градоначалникот објавува:

ОГЛАС БР.1/2018

за давање под закуп недвижен имот-деловен простор(објава по прв пат)

1.ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО ЕЛЕКТРОНСКО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање е: **Давање под закуп недвижен имот-деловен простор сопственост на ОУТУ „ Ванчо Питошески” според податоците дадени во следниот табеларен приказ:**

Реден број	Опис на предметот на закуп	Почетен износ на месечна закупнина на предметот на закуп – предмет на е-наддавање (почетна цена)(0,5 % од проценетата вредност на недвижната ствар)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (2% од проценетата вредност на недвижната ствар)	Минимален чекор на наддавање	Почеток/час на аукцијата
1	2	3	4		
1.	деловен простор-сопственост на ОУТУ „Ванчо Питошески” заведен во Имотен лист бр. 102713 КО Охрид 3, КП бр.16803/1,површина од 91 м ² . Проценетата пазарна вредност на објектот кој се дава под закуп е 5.628.128,22 денари.	28.140,64	112.562,56	500	03 Септември, 2018 12:00 часот

- Деловниот објект-ресторант се издава во видена состојба

- **Посета на локација:** Секое заинтересирано лице може да побара да направи увид на предметот на закуп на наведената локација, по претходно закажување на тел.078/249-361, лице за контакт Душко Јоковчески
- **Времетраење на договорот за закуп: 4 (четири) години.**

2. ПРАВО НА УЧЕСТВО: Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои што ги исполнуваат условите наведени во објавата.

3. ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ/ ДОКАЗИ ЗА УЧЕСТВО

Учесникот на огласот (понудувачот) во својата понуда треба да достави следните документи:

-**Понуда на унифициран образец** (Унифицираниот образец може да се подигне во електронска форма преку општинската веб страна ohrid.gov.mk и интернет страната на училиштето vancopitoseski.edu.mk), лично потпишана од учесникот или од него овластено лице со прилог овластување за потпишување.

- **Фотокопија од ДРД образец издаден од Централен регистар на РМ**(со регистрирана приоритетна дејност поврзана со намената на деловниот простор кој е предмет на огласување , уредно потврден со печат и потпис од учесникот или од него овластено лице со прилог овластување за потпишување не постар од 6 месеци(доколку учесникот на огласот е правно лице) ;

- **фотокопија од Лична карта или патна исправа**(доколку учесникот на огласот е физичко лице) ;

-Изјава со која што ги прифаќаат условите што се дадени во објавата(дадена во прилог на огласот) ;

-**Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2%** од вкупната проценета вредност на недвижната имот кој се огласува. Подносителот на понудата/ пријавата за учество задолжително доставува банкарска гаранција во хартиена форма во висина од 2% од вкупната проценета вредност на објектот и тоа:

- на износ од 112.562,56 денари.

Времетраење на банкарската гаранција: Банкарската гаранција треба да биде со времетраење од најмалку 60 дена сметано од крајниот рок за поднесување на пријавите.

Понудувачот е должен , банкарската Гаранција за сериозност на понудата и другите документи да ги достави во писмена форма во затворен плик.

Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута од банка која работи и врши банкарски активности во Република Македонија. Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 30 дена од денот на уплатата на закупнината за 12 месеци однапред по цена постигната на јавното наддавање и по доставата на банкова гаранција за редовно плаќање во висина од 3 месечни закупнини.

■ Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку:

- избраниот најповолен понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, не уплати 12 месечни закупнини однапред врз основа на најповолната понудената последна цена на електроското јавно наддавање,

- најповолниот понудувач нема да го склучи договорот за закуп.

- не доставата на банкова гаранција за редовно плаќање во висина од три месечни закупнини.

Во случај на наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните ствари.

Секоја пријава/понуда која не содржи гаранција за сериозност на понуда или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите од објавата, ќе биде отфрлена и понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.

4. Содржина и рок на доставување на понуда за закуп на недвижен имот-ресторант

Понудувачот го приложува документите наведени во точка 3 од овој оглас во запечатен внатрешен плик кој го содржи називот на понудувачот со целосна и точна адреса.

Внатрешниот плик се приложува во запечатен надворешен плик кој:

- е адресиран со точна адреса на договорниот орган,
- го содржи бројот на огласот и називот на огласот за кој аплицира
- во горниот лев агол стои ознака „Не отворај“, да не се отвора пред времето и датумот за отворањето на понудите.

Пример како треба да се адресира надворешниот коверт:

„ Не отворај”	ЈАВЕН ОГЛАС БР.1/2018 Закуп на деловен простор
	До ОУТУ Ванчо Питошески ул. „Кеј Маршал Тито” бр.101

Документи кои треба да се достават во затворениот внатрешен плик:

- Целосно пополнет образец на понуда(унифицираниот образец прикачен на веб страната на општината);
- Документите во оргинал или фотокопија наведени во точка 3(три) од овој оглас.

Пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат.

Доколку двата плика не се затворени и обележани како што се бара, договорниот орган не презема одговорност за затворање или предвремено отворање на понудата. Понудите кои се отворени предвремено поради непридржување кон условите за затворање и обележување на истите ќе се отфрлат како неуредни.

Заинтересираните учесници своите понуди за Јавен оглас бр.01/2018 за закуп на недвижен имот-деловен простор треба да ги достават, најдоцна до **29.08.2018** година до **13** часот на следната адреса: **ОУТУ Ванчо Питошески ул. ул. „Кеј Маршал Тито” бр.101.**

Отворањето на понудите ќе се изврши јавно на ден **29.08. 2018** година во **13** часот.

Право на учество на **електронско** наддавање имаат сите правни/физички лица **кои доставиле понуди** и ги исполниле условите утврдени во објавата на јавниот оглас.

Електронското јавно наддавање ќе се спроведе преку www.eaukcijaohrid.mk.

Електронското јавно наддавање ќе се одржи на ден **03.09.2018 година со почеток во 12 часот.**

Напатствијата и инструкциите за начинот на спроведување на наддавањето се образложени во правилник кој заедно со лозинката и корисничкото име за учество на наддавањето ќе им бидат доделени на учесниците најкасно три дена пред одржување на аукцијата.

4. ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА

Почетните цени на месечната закупнина од објавата се дадени во табеларниот преглед во точката I.

Почетниот износ за наддавањето, ќе биде **највисоко понудената месечна закупнина** од прифатливите понуди поднесени во првичната фаза.

За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина. По завршувањето на јавното наддавање се изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор да ја уплати закупнината за 12 месеци , врз основа на закупнината постигната на јавното наддавање и да достави банкова гаранција за редовно плаќање во висина од три месечни закупнини , во согласност со постигнатата конечна цена за месечната закупнина, а доколку не ги уплати средствата во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно наддавање за предметниот недвижен имот.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од 15 /петнаесет/ работни дена по извршената уплата на понудената цена, за 12 месеци однапред и достава на банкарска гаранција за редовно плаќање се склучува договор за закуп во писмена форма согласно одредбите од Законот за облигационите односи кој особено ги содржи следните елементи: страни на договорот, предмет на договорот, односно конкретни податоци за недвижната ствар и обврска на закупаецот за плаќање на нотарските трошоци, обврска за плаќање на закупнина , права и обврски на договорните страни и др.

По склучувањето на договорот во рок од 30 дена истиот се доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.Трошоците за солемнизацијата ги плаќа закупаецот, односно учесникот кој на јавното наддавање понудил највисока цена за месечна закупнина и со кој се склучува договорот за закуп.

5. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ ПОДИГАЊЕ ОБРАСЦИ ПО ОБЈАВАТА

Договорниот орган го задржува правото да направи измена и/или дополнување на оваа објава. Дополнителни информации за постапката и предметот на закуп можат да се добијат на телефон: 078/249-361. Лице за контакт: Душко Јаковчески.

Комисија за спроведување на оглас бр.01/2018

