

Врз основа на член 36, 37, 38, 39 и 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр.78/15,106/15,153/15,190/16и 21/18) Одлуката на Управниот Одбор на ЈП Градски пазар Охрид за давање под закуп недвижни ствари – деловни простори , 02-525/1 од 31.01.2018 година, Одлуката на Советот на Општина Охрид бр. 08-3185/20 од 14.03.2018 година и Извештај на овластено лице бр .03-515 од 24.01.2018 година за процена на пазарна вредност на недвижен имот Деловен простор бр.1 од 30 м2 по Имотен лист бр.14766 КО Охрид 1 , Деловен простор бр.5 од 30 м2 по Имотен лист бр.14766 КО Охрид 1и Деловен простор бр.7 од 30 м2 по Имотен лист бр.14766 КО Охрид 1, Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари дава

ОБЈАВА БР. 01/2018

за давање под закуп на ствари во општинска сопственост (објава по втор пат)

I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО ЕЛЕКТРОНСКО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање е: **Давање под закуп на недвижни ствари,(деловни простори) според табеларниот приказ:**

Реден број на објекти предмет на закуп	Предмет на закуп	Подетален опис на предметот на закуп	Почетен износ на месечна закупнина на предметот на закуп – предмет на е-наддавање (почетна цена) (0,5% од проценетата вредност на недвижната ствар)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (2% од проценетата вредност на недвижната ствар)	Минимален чекор на наддавање	Почето к/ час на аукцијата
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дел од објект заведен во Имотен лист бр. xxxxx9 КО Охрид, КП бр.14766, дел , со намена деловен простор површина од 30м². Проценетата пазарна вредност на објектот кој се дава под закуп е 3,043,684.00 денари.		15,218,00	60.874,00	100	12,00 часот
2.	Дел од објект заведен во Имотен лист бр. xxxxx9 КО Охрид, КП бр.14766, дел , со намена деловен простор површина од 30 м². Проценетата пазарна вредност на објектот кој се дава под закуп е 2,863,772.61 денари.		14,318.00	57.275,50	100	12,30 часот
3.	Дел од објект заведен во Имотен лист бр. xxxxx9 КО Охрид, КП бр.14766, дел , со намена деловен простор површина од 30 м². Проценетата пазарна вредност на објектот кој се дава под закуп е 3,141,510.53 денари.		15,707.55	62.830,00	100	13:00 часот

- Деловниот објект се издава во видена состојба

- **Посета на локација:** Секое заинтересирано лице може да побара да направи увид на предметот на закуп на наведената локација, по претходно закажување на тел. 075/435-556, лице за контакт Александар
- **Времетраење на договорот за закуп: 4 (четири) години.**

II. **ПРАВО НА УЧЕСТВО:** Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да користат недвижни ствари на територија на Република Македонија согласно со Закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата, подетално утврдени во точка III. Услови за учество во електронско јавно наддавање.

III. **УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ:** За учество во електронското јавно наддавање заинтересираните учесници поднесуваат Пријава (понука), која треба да ги содржи сите податоци и докази-документи утврдени во Објавата за **за давање под закуп на недвижни ствари- деловен простор**. Јавното надавање ќе се одржи на www.e-stvari.mk Право на учество имаат домашни и странски физички и правни лица кои ги исполниле условите од точка четири од овој оглас. Напаствија, инструкции и лозинка во писмена форма ќе добиат сите учесници кои ги исполниле условите најдоцна 3 (три) дена пред јавното надавање.

IV. ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ/ ДОКАЗИ ЗА УЧЕСТВО

Сите документи, односно доказите кои е потребно да се достават, понудувачот ги доставуваат во електронска форма на www.e-stvari.mk

Пријава (понука) за учество на јавното надавање со наведување/означување на бројот на објавата и предметот на закуп—лично потпишана од учесникот или од него овластено лице со прилог овластување за потпишување, (која содржи податоци за подносителот на пријавата: назив на правното лице/ име и презиме на физичкото лице кое е подносител на понудата/пријавата за учество, адреса/седиште/живеалиште, ДБ и ЕМБС за правни лица/ЕМБГ за физички лица, телефон за контакт, моб.телефон, лице за контакт, податоци за одговорно лице –име и презиме (управител), банка во која е депонент и жиро сметка/трансакциска сметка во банката, задолжително напишана **e-mail адреса на подносителот на пријавата** преку која ќе му бидат испратени, корисничко име и шифра за учество на јавното надавање,

Потребна Документација

1. **Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од вкупната проценета вредност на недвижната ствар.** Подносителот на понудата/ пријавата за учество задолжително доставува банкарска гаранција во електронска форма во висина од 2% од вкупната проценета вредност на објектот и тоа:
 - на износ од 60.874,00 денари за деловен простор под бр 1.
 - на износ од 57.275,50 денари за деловен простор под бр 2.
 - на износ од 62.830,00 денари за деловен простор под бр 3.

Времетраење на банкарската гаранција: Банкарската гаранција треба да биде со времетраење од најмалку 60 дена сметано од крајниот рок за поднесување на пријави.

Понудувачот е должен, банкарската Гаранција за сериозност на понудата и другите документи да ја достави во електронска форма на ВЕБ страната www.e-stvari.mk Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута од банка која работи и врши банкарски активности во Република Македонија. Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното надавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 30 дена од денот на уплатата на закупнината за еден месец однапред по цена, постигната на јавното надавање за секој објект поединечно.

Понудувачите се лично одговорни за уредно и навремено поднесување на пријавите до крајниот рок за поднесување на пријави. Секоја пријава која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на пријави ќе се смета како задоцнета и ќе биде одбиена, односно нема да биде предмет на понатамошно разгледување и понудувачот нема да може да учествува во постапката. Договорниот орган го задржува правото да направи измена и/или дополнување на оваа објава.

VIII. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари. Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата најдоцна 3 (три) дена пред денот на јавното наддавање е им доставува корисничко име и шифра за учеството на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи, доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја нададе почетната цена. Јавното наддавање започнува со објавување на мьснчната почетна цена на закупнината и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите десет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја но зголеμουваат цената на месечната закупнина. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните три минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште три минути, а ќе заврши кога за период од следните три минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од три (3) минути има нова понуда.

За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина. По завршувањето на јавното наддавање се изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор да ја уплати закупнината за еден месец , врз основа на закупнината постигната на јавното наддавање, а доколку не ги уплати средствата во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно наддавање за предметните недвижни ствари.

На постигнатата конечна цена за месечната закупнина, дополнително ќе биде пресметан ДДВ, како обврска на закупаецот.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, **со најповолниот понудувач, во рок од 15 /петнаесет/ работни дена по извршената уплата на понудената цена, се склучува договор за закуп** во писмена форма согласно одредбите од Законот за облигационите односи кој особено ги содржи следните елементи: страни на договорот, предмет на договорот, односно конкретни податоци за недвижната ствар и обврска на закупаецот за плаќање на нотарските трошоци, обврска за плаќање на закупнина , права и обврски на договорните страни и др.

По склучувањето на договорот во рок од 30 дена истиот се доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.Трошоците за солемнизацијата ги плаќа закупаецот, односно учесникот кој на јавното наддавање понудил највисока цена за месечна закупнина и со кој се склучува договорот за закуп.

IX. ПРАВНА ЗАШТИТА

Учесниците во постапката по објавата имаат право на приговор , во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до надлежниот орган кој одлучува по приговорот со решение во рок од 8 (осум) дена од приемот на приговорот. Против решението на надлежниот може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка во втор степен.

X. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ ПОДИГАЊЕ ОБРАСЦИ ПО ОБЈАВАТА

- Дополнителни информации за постапката и предметот на закуп можат да се добијат на телефон: 075/435-556 , лице за контакт Александар

**КОМИСИЈА ЗА РАСПОЛАГАЊЕ
СО НЕДВИЖНИ И ДВИЖНИ СТВАРИ**
